

Im September 2021 schätzte der damalige Bundesfinanzminister Olaf Scholz, dass mittlerweile **rd. 50% aller Erwerbstätigen** einen Wohnberechtigungsschein benötigen, um die Miete ihrer Wohnung bezahlen zu können.

Auch in Neckarsulm herrscht akuter und sich ständig verschärfender Wohnraummangel, daher braucht es dringend effiziente Handlungsoptionen, um die große Nachfrage nach günstigem, bezahlbarem Wohnraum zu befriedigen, vor allem dann, wenn zukünftig mehr denn je auch klimagerechtes und nachhaltiges Bauen in den Fokus rücken muss. - Auch dann muss Wohnen als **ein elementares Grundrecht** bezahlbar sein.

**Wir alle erleben, dass der freie Markt sozial Benachteiligte und einkommensschwache Bevölkerungsgruppen - die bis weit in die Mitte unserer Gesellschaft reichen – mehr und mehr ausgrenzt.**

Was Schaffung und Erhalt von bezahlbarem Wohnraum angeht, befürwortet unsere Fraktion u.a. die innerstädtische Nachverdichtung in Verbindung mit dem Maßnahmenkatalog dieser Beschlussvorlage.

Das vorliegende 10 Punkte-Programm mit seinen Steuerungselementen wirkt in diesem Sinn und kann dazu beitragen, dringend benötigten bezahlbaren neuen Wohnraum zu schaffen, den vorhandenen zu halten und es ermöglicht, dass es in unserer Stadt eine sozial ausgewogene Stadtgemeinschaft gibt, die es zum gesamtgesellschaftlichen Zusammenhalt braucht.

Wir stimmen dieser Vorlage zu und verbinden damit weitergehende Aufträge an die Verwaltung, wie z.B.

- Leerstände aktiv zu bekämpfen z.B. durch Umnutzungsmodelle ggf. auch temporär
- die Zusammenarbeit mit Wohnbau-Genossenschaften auszubauen
- das Senken von Baukosten durch serielles Bauen oder auch Modulbauweise in den Blick zu nehmen
- Strategien zur effizienten Wohnraumnutzung zu entwickeln (wie Wohnen für Hilfe / Wohnungstausch, Wohnungsbörse, Förderung neuer Gemeinschaftswohnformen, etc.

Wir danken Baubürgermeisterin Frau Dr. Mösel und ihren Kollegen für die Erarbeitung des Maßnahmenkataloges zur Schaffung von bezahlbarem Wohnraum.

**16.12. 2021 Susanne Blawert, Bündnis 90 / DIE GRÜNEN**